

物件チェックリスト

物件 A

物件 B

物件 C

物件 D

行きながらチェック

紹介不動産会社(担当者)				
物件名				
家賃・管理費	円	円	円	円
住所(後で地図で確認しやすいように)				
最寄駅	線 駅	線 駅	線 駅	線 駅
駅からの時間(徒歩)	分	分	分	分

物件チェック

部屋の広さ・天井の高さ				
照明・エアコンの有無				
家具・家電の設置スペース				
収納スペース				
コンセント位置と数 (見取り図に記入し、タップや延長コードの確認)				
テレビ端子とケーブルの長さ				
電話端子とケーブルの長さ				
情報端末(インターネット)の有無				
電気容量(20Aあれば十分)				
ガスの種類とガス台のサイズ				
電気調理器の場合は火力と調理器具の確認				
携帯電話の受信状況				
日当たりと風通し				
窓を開けて、侵入や覗き見は大丈夫か？				
洗濯物は干せるか、洗濯竿はあるか、 雨の日は室内に干すフックはあるか？				
湿気は？ (特に北側の壁に補修跡がないかチェック)				
隣や上部階の部屋の音漏れや生活スタイルは？				
共用管理の状況 (玄関、廊下、ゴミ置き場、駐輪場など)				

周辺チェック

スーパー、コンビニ				
郵便局、銀行(ATM)				
銭湯、コインランドリー				
近隣の騒音、臭い(工場)				
その他				